

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
в многоквартирном доме (МКД), расположенном по адресу:
Московская область, г. Люберцы, ул. 8 Марта, д. 59

г. Люберцы

31 июля 2015 г.

Форма проведения: Заочное голосование

Начало голосования – 25 июня 2015 г.

Дата окончания голосования – 30 июля 2015 г.

Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома (МКД) по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 8 Марта, д. 59, проведено по инициативе Симоновой Нины Васильевны (собственник кв. 137); Кравченко Анны Александровны (собственник кв. 2); Кольчугиной Татьяны Викторовны (собственник кв. 30)

Собственники жилых и нежилых помещений нашего многоквартирного дома о проведении заочного голосования в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ были уведомлены под роспись или заказным письмом по почте не позднее чем за 10 дней до даты окончания приема решений собственников. В связи с тем, что 25 июня 2015г. в 19 час. 30 мин. общее собрание путем совместного присутствия собственников помещений не имело кворума (ч. 1 ст. 47 ЖК РФ), с той же повесткой дня проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

По состоянию на 30 июля 2015 года общее число собственников жилых и нежилых помещений в нашем доме составило 249 собственников (245 – жилых, 4 – нежилых), которым принадлежит 14145,4 кв.м площади (13029,7 кв. м жилых, 1115,7 кв.м нежилых).

До 24 часов 30 июля 2015 г., до даты окончания приема решений, в общем собрании собственников помещений приняли участие 167 (сто шестьдесят) собственников, общая площадь помещений которых составляет 9 730,7 кв.м и составляет 68,79 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Муниципальное образование городского поселения Люберцы не направляло своего представителя для участия в общем собрании собственников помещений МКД (Письмо зам руководителя Администрации города Люберцы Тышкуновой Н.Н. № 1344 от 30.07.2015 г.).

Кворум имеется. На основании ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г.Люберцы, ул. 8 Марта, д. 59, правомочно.

Вопросы повестки дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом.
4. Выбор управляющей организации.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом
6. Создание Совета многоквартирного дома.
7. Определение срока полномочий Совета многоквартирного дома.
8. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
9. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
10. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома.
11. Об уполномочивании председателя Совета Дома.
12. Определение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых общим собранием, и итогов голосования.
13. Определение места хранения оригиналов документов.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Избрать для проведения общего собрания собственников помещений:

председателем	Симонову Нину Васильевну	кв. 137
секретарем	Кольчугину Татьяну Игоревну	кв. 30

ЗА –	159 собственников	9291,40 кв.м	составляет	95,49 %
ПРОТИВ –	2 собственника	66,20 кв.м	составляет	0,68 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –	3 собственника	205,60 кв.м	составляет	2,11 %

Решение по вопросу № 1 повестки дня принято количеством голосов, составляющим 95,49 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе:

- Председателем: Кравченко Анну Александровну кв. 2
- Членами комиссии: Хромову Тамару Николаевну кв. 172
Мамедова Фуата Алладиновича кв. 53

ЗА –	155	собственников	9027,55	кв.м	составляет	92,77 %
ПРОТИВ –	7	собственников	372,55	кв.м	составляет	3,83 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –	5	собственников	330,60	кв.м	составляет	3,40 %

Решение по вопросу № 2 повестки дня принято количеством голосов, составляющим 92,77 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

3. Выбрать (один из представленных ниже) способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 8 Марта, дом 59.

– управление управляющей организацией:

ЗА –	159	собственников	9301,50	кв.м	составляет	95,59 %
ПРОТИВ –	1	собственник	60,80	кв.м	составляет	0,62 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –	1	собственник	61,70	кв.м	составляет	0,63 %

– управление товариществом собственников жилья:

ЗА –	11	собственников	938,50	кв.м	составляет	9,64 %
ПРОТИВ –	89	собственников	4684,09	кв.м	составляет	48,14 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –	2	собственника	115,10	кв.м	составляет	1,18 %

– непосредственное управление:

ЗА –	3	собственника	597,30	кв.м	составляет	6,14 %
ПРОТИВ –	91	собственник	4798,49	кв.м	составляет	49,31 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –	3	собственника	101,30	кв.м	составляет	1,04 %

Решение по вопросу № 3 повестки дня принято количеством голосов, составляющим 95,59 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

4. Выбрать управляющей организацией для управления домом по ул. 8 Марта, дом 59, организацию НП «Содружество жилищных управляющих организаций Люберецкого района»

ЗА –	152	собственника	8822,40	кв.м	составляет	90,67 %
ПРОТИВ –	9	собственников	530,40	кв.м	составляет	5,45 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –	6	собственников	377,90	кв.м	составляет	3,88 %

Решение по вопросу № 4 повестки дня принято количеством голосов, составляющим 90,67 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

5. Утвердить договор управления многоквартирным домом между собственником помещения и управляющей организацией НП «Содружество жилищных управляющих организаций Люберецкого района»

ЗА –	145	собственников	8456,60	кв.м	составляет	86,91 %
ПРОТИВ –	14	собственников	765,00	кв.м	составляет	7,86 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –	8	собственников	509,10	кв.м	составляет	5,23 %

Решение по вопросу № 5 повестки дня принято количеством голосов, составляющим 86,91 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

6. Создать Совет многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Люберцы, ул. 8 Марта, д. 59

ЗА –	158	собственников	9232,10	кв.м	составляет	94,88 %
ПРОТИВ –	4	собственника	216,50	кв.м	составляет	2,22 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –	5	собственников	282,10	кв.м	составляет	2,90 %

Решение по вопросу № 6 повестки дня принято количеством голосов, составляющим 94,88 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

7. Установить: Срок полномочий Совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 8 Марта, д. 59, составляет 3 (три) года

ЗА –	149 собственников	8884,47 кв.м	составляет	91,30 %
ПРОТИВ –	12 собственников	533,78 кв.м	составляет	5,49 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –	6 собственников	312,45 кв.м	составляет	3,21 %

Решение по вопросу № 7 повестки дня принято количеством голосов, составляющим 91,30 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

8. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 8 Марта, д. 59.

ЗА –	151 собственник	9780,70 кв.м	составляет	90,24 %
ПРОТИВ –	7 собственников	323,20 кв.м	составляет	3,32 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –	9 собственников	626,80 кв.м	составляет	6,44 %

Решение по вопросу № 8 повестки дня принято количеством голосов, составляющим 90,24 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

9. Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 8 Марта, д. 59, в количестве 5 (пяти) собственников помещений в следующем составе.

1. Симонова Нина Васильевна кв.137
2. Кравченко Анна Александровна кв. 2
3. Кольчугина Татьяна Игоревна кв.30
4. Хромова Тамара Николаевна кв.172
5. Мамедов Фуат Алладинович кв.53

ЗА –	148 собственников	8688,60 кв.м	составляет	89,29 %
ПРОТИВ –	13 собственников	626,80 кв.м	составляет	6,47 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –	6 собственников	412,30 кв.м	составляет	4,24 %

Решение по вопросу № 9 повестки дня принято количеством голосов, составляющим 89,29 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

10. Избрать председателем Совета Дома из числа членов Совета многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Люберцы, ул. 8 Марта, д.59, Симонова Нина Васильевна - кв. 137

ЗА –	148 собственников	8692,90 кв.м	составляет	89,33 %
ПРОТИВ –	9 собственников	459,00 кв.м	составляет	4,72 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –	10 собственников	578,80 кв.м	составляет	5,95 %

Решение по вопросу № 10 повестки дня принято количеством голосов, составляющим 89,33 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

11. Расторгнуть ранее заключенные договора управления с управляющей организацией, осуществляющей до принятия настоящего решения функции управления домом по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 8 Марта, д. 59, и уполномочить председателя Совета Дома уведомить вновь избранную управляющую организацию НП «Содружество жилищных управляющих организаций Люберецкого района» об обязанности приступить к управлению домом с 01.08.2015 г., а также уведомить муниципальное образование и ресурсоснабжающие организации о принятом общим собранием собственников решении о смене управляющей организации. Одновременно уведомить управляющую организацию ОАО «ЛГЖТ», которой временно предоставлено право управления домом, об обязанности передать техническую документацию и ключи от технических помещений дома вновь избранной управляющей организации в срок до 01.08.2015 г.:

ЗА –	153 собственника	8898,10 кв.м	составляет	91,44 %
ПРОТИВ –	10 собственников	592,00 кв.м	составляет	6,08 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –	4 собственника	240,50 кв.м	составляет	2,47 %

Решение по вопросу № 11 повестки дня принято количеством голосов, составляющим 91,44 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

12. Определить порядок уведомления (сообщения) собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях собственников помещений путем размещения уведомлений (сообщений) на информационных досках, расположенных на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Люберцы, ул. 8 Марта, д. 59:

ЗА –	159 собственников	9467,50 кв.м	составляет	99,57 %
ПРОТИВ –	0 собственников	0,00 кв.м	составляет	0,00 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –	1 собственник	40,50 кв.м	составляет	0,43 %

Решение по вопросу № 12 повестки дня принято количеством голосов, составляющим 99,57 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

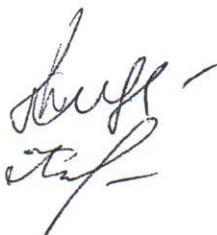
13. Определить местом хранения решений собственников помещений, протоколов общих собраний собственников помещений, иных материалов по проведению общих собраний собственников помещений адрес: Московская область, г. Люберцы, ул. 8 Марта, д. 59, кв. 45 (Яковлева Валентина Михайловна).

ЗА –	147 собственников	8819,72 кв.м	составляет	92,76 %
ПРОТИВ –	7 собственников	376,70 кв.м	составляет	3,99 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ –	6 собственников	308,58 кв.м	составляет	3,25 %

Решение по вопросу № 13 повестки дня принято количеством голосов, составляющим 92,76 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании.

Настоящий Протокол составлен по итогам проведения общего собрания собственников в 3-х экземплярах и является основным документом данного общего собрания.

Председатель собрания



Н.В. Симонова

Секретарь

Т.И. Кольчугина

Счетная комиссия:

Председатель счетной комиссии



А.А. Кравченко

Члены счетной комиссии:



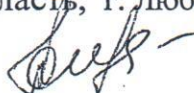
Т.Н. Хромова



Ф.А. Мамедов

Совет МКД по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. 8 Марта, д. 59

Председатель Совета Дома



Н.В. Симонова

Члены Совета Дома:



А.А. Кравченко



Т.И. Кольчугина



Т.Н. Хромова



Ф.А. Мамедов