

ПРОТОКОЛ № 2/2014

общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома (МКД), расположенного по адресу:
Московская область, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 6
в форме заочного голосования

г. Люберцы

05 июня 2014 г.

Начало голосования 30.04.2014 г.

Окончание голосования: 31.05.2014 г.

Собственники помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 6, в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ были уведомлены инициативной группой о проведении общего собрания в форме заочного голосования под роспись не позднее чем за 10 дней до даты окончания приема решений, т.к. созванное 29 апреля 2014 года общее собрание собственников помещений путем совместного присутствия не имело кворума.

Общая площадь помещений жилого дома, принадлежащая собственникам составляет 15216,7 м², количество квартир в доме – 297, количество подъездов – 4.

За период заочного голосования с 30 апреля до 22 час. 31 мая 2014 г. поступило 198 решений собственников, обладающих 10252,95 м², что составляет 67,4 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. На основании ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя общего собрания и секретаря.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор Совета дома в составе 14 человек.
4. Выбор Председателя Совета дома.
5. Определение способа формирования фонда капитального ремонта.
6. Определение владельца специального счета.
8. Утверждение формы платежного документа по оплате ЖКУ управляющей организации.
9. Поручение собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Люберцы Московской области, ул. Гоголя, дом 6. для выбранной управляющей организации.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрать для проведения общего собрания собственников помещений:

председателем	Гусева Владимира Николаевича	кв. 220
секретарем	Мальцеву Татьяну Михайловну	кв. 290

ЗА -	183 собственников	9232,85 кв.м	составляет 90,05 %
ПРОТИВ -	7 собственников	505,20 кв.м	составляет 4,93 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	8 собственников	514,90 кв.м	составляет 5,02 %

Решение принято большинством голосов.

2. Утвердить состав счетной комиссии общего собрания в следующем составе:

- Председатель:	Антоненко Татьяна Николаевна	кв. 260
- Члены комиссии:	Гусев Владимир Николаевич	кв. 220
	Мальцева Татьяна Михайловна	кв. 290

ЗА -	181 собственников	9128,95 кв.м	составляет 89,04 %
ПРОТИВ -	7 собственников	505,20 кв.м	составляет 4,93 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	10 собственников	618,80 кв.м	составляет 6,04 %

Решение принято большинством голосов.

3. Избрать Совет многоквартирного дома по адресу: Московская области, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 6, в количестве 14 человек сроком на 3 (три) года в следующем составе

1. БЕЛОКРИНИЦКИЙ В. А. (кв. 18)
2. БЫСТРОВ С. В. (кв. 6)
3. ГУСЕВ В. Н. (кв. 220)
4. ИСЯНОВ Н. Х. (кв. 87)
5. КАБАНОВА О. А. (кв. 251)
6. КОВЫЛЯЕВ М. А. (кв. 101)
7. МАЛИКОВА В. А. (кв. 255)
8. МАЛЬЦЕВА Т. М. (кв. 290)
9. МОСИНА Г. А. (кв. 26)
10. РОГАЧЁВА С.И. (кв. 111)
11. РУДАКОВА М. А. (кв. 200)
12. СОКОЛ Е. А. (кв. 168)
13. ТУРАЕВ В. В. (кв. 238)
14. ТЮЛЬКИН В. Л. (кв. 113)

ЗА -	177 собственников	8789,45 кв.м	составляет 85,73 %
ПРОТИВ -	8 собственников	535,40 кв.м	составляет 5,22 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	13 собственников	928,10 кв.м	составляет 9,05 %

Решение принято большинством голосов.

4. Избрать Сокол Елену Александровну кв. 168, Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 6:

ЗА -	169 собственника	8344,55 кв.м	составляет 81,39 %
ПРОТИВ -	20 собственников	1336,30 кв.м	составляет 13,03 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	9 собственников	572,10 кв.м	составляет 5,58 %

Решение принято большинством голосов.

5. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – формирование фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 6, на специальном счете Регионального оператора:

ЗА -	196 собственников	10169,55 кв.м	составляет 66,83 %
ПРОТИВ -	2 собственников	83,40 кв.м	составляет 0,55 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 собственников	0 кв.м	составляет 0 %

По вопросу № 5 решение принято более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников всех помещений МКД.

Решение принято большинством не менее двух третей голосов.

6. Определить владельцем специального счета Регионального оператора НО "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области" и поручить Председателю Совета дома Сокол Елене Александровне обратиться в НО "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области" для открытия специального счета дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 6, в кредитном учреждении, определенном Региональным оператором.

ЗА -	196 собственников	10169,55 кв.м	составляет 66,83 %
ПРОТИВ -	2 собственников	83,40 кв.м	составляет 0,55 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 собственников	0 кв.м	составляет 0 %

По вопросу № 6 решение принято более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников всех помещений МКД.

Решение принято большинством не менее двух третей голосов.

8. Утвердить формой платежного документа по оплате ЖКУ многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 6, выставляемые управляющей организацией НП «Содружество жилищных управляющих организаций Люберецкого района» платежные документы для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги с 01.06.2014 г.:

ЗА -	184 собственников	9313,95 кв.м	составляет 90,84 %
ПРОТИВ -	4 собственников	246,60 кв.м	составляет 2,41 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	10 собственников	692,40 кв.м	составляет 6,75 %

Решение принято большинством голосов.

9. Поручить, избранной общим собранием собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 6, управляющей организации НП «Содружество жилищных управляющих организаций Люберецкого района» приступить с 01.06.2014 г. к управлению и эксплуатации многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 6.

ЗА -	177 собственников	8558,65 кв.м	составляет 86,40 %
ПРОТИВ -	11 собственников	729,00 кв.м	составляет 7,11 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	10 собственников	665,30 кв.м	составляет 6,49 %

Решение принято большинством голосов.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации расчет процента голосов по вопросам №№ 1, 2, 3, 4, 8 и 9, поставленным на повестку дня общего собрания собственников помещений произведен от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников помещений. По вопросу № 5 и 6 в соответствии с ч. 1 ст. 46 и п. 1.1, п. 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ. произведен от общего числа голосов собственников помещений дома.

Председатель

Секретарь

В.Н. Гусев

Т.М. Мальцева