

## ПРОТОКОЛ № 1

### ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу: Московская обл, г. Люберцы, ул. Шевлякова, д. 8

г. Люберцы

«30» ноября 2012 г.

Форма проведения: Совместное присутствие собственников помещений

Место проведения: Московская область, г. Люберцы, ул. Шевлякова, д. 8.

Время проведения:

Начало собрания – 20 часов 00 минут;

Окончание собрания – 23 часа 00 минут.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Шевлякова, д. 8, создано по инициативе собственников помещений: Кондрашова Владимира Викторовича; Давыдова Александра Сергеевича; Кузнецовой Анны Александровны.

Собственники помещений в многоквартирного дома в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса Российской Федерации были уведомлены о проведении общего собрания под роспись и заказными письмами по почте не позднее чем за 10 дней до даты его проведения – 30 ноября 2012 г.

По состоянию на 30 ноября 2012 г. сумма площадей помещений всех собственников многоквартирного дома составляет 9216 кв. м. (по информации бухгалтерии управляющей организации ООО «Жилтехносервис», обслуживающей в настоящее время жилой дом).

В общем собрании собственников помещений указанного многоквартирного дома приняли участие 88 (восемьдесят восемь) собственников, общая площадь помещений которых составляет 4957,8 кв. м. и 53,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум для проведения собрания и принятия решений по вопросам повестки дня в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса Российской Федерации имеется. На основании ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений правомочно.

В муниципальной собственности городского поселения Люберцы находятся помещения, общая площадь которых составляет 700,7 кв. м. Муниципальное образование приняло участие в общем собрании собственников помещений в лице представителя Мизюкина Александра Викторовича, действующего по доверенности № 05-УД от 02 февраля 2012г.

#### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Утверждение счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом по адресу :г. Люберцы, ул. Шевлякова, д. 8.
4. Выбор управляющей организации для управления домом по ул. Шевлякова, д 8.
5. Утверждение договора управления многоквартирным домом между собственником помещения и управляющей организацией.

6. Определение порядка уведомления собственников жилых помещений о принятом решении.

Таким образом, **считаются принятыми следующие РЕШЕНИЯ** общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу

Избрать для проведения общего собрания собственников помещений.

**председателем:** Кондрашов Владимир Викторович кв.13

**секретарем:** Кузнецова Анна Александровна кв.34

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)

<u>«За»</u>	<u>«Против»</u>	<u>«Воздержался»</u>
4876,20 кв. м	40,8 кв. м	0,0 кв. м
98,35 %	0,82 %	0,0 %

2. По второму вопросу

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания собственников помещений в составе:.

- Председатель: Давыдов Александр Сергеевич кв.29

- Члены комиссии: Кондрашов Владимир Викторович кв.13

Кузнецова Анна Александровна кв.34

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)

<u>«За»</u>	<u>«Против»</u>	<u>«Воздержался»</u>
4876,20 кв. м	40,8 кв. м	0,0 кв. м
98,35 %	0,82 %	0,0 %

3. По третьему вопросу

Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу :г. Люберцы, ул. Шевлякова, д. 8:

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)

- **управление управляющей организацией**

<u>«За»</u>	<u>«Против»</u>	<u>«Воздержался»</u>
4876,20 кв. м	40,8 кв. м	0,0 кв. м
98,35 %	0,82 %	0,0 %

- **управление товариществом собственников жилья**

<u>«За»</u>	<u>«Против»</u>	<u>«Воздержался»</u>
0,0 кв. м	4917,00 кв. м	0,0 кв. м
0,0 %	99,18 %	0,0 %

- **непосредственное управление**

<u>«За»</u>	<u>«Против»</u>	<u>«Воздержался»</u>
0,0 кв. м	4917,00 кв. м	0,0 кв. м
0,0 %	99,18 %	0,0 %

4. По четвертому вопросу

Выбрать управляющей организацией для управления домом по ул. Шевлякова, дом 8, организацию НП «Содружество жилищных управляющих организаций Люберецкого района»:

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)

<u>«За»</u>	<u>«Против»</u>	<u>«Воздержался»</u>
4876,20 кв. м	40,8 кв. м	0,0 кв. м
98,35 %	0,82 %	0,0 %

5. По пятому вопросу

Утвердить договор управления многоквартирным домом между собственником помещения и управляющей организацией НП «Содружество жилищных управляющих организаций Люберецкого района».

Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)

<u>«За»</u>	<u>«Против»</u>	<u>«Воздержался»</u>
4876,20 кв. м	40,8 кв. м	0,0 кв. м
98,35 %	0,82 %	0,0 %

#### 6. По шестому вопросу

Определить порядок уведомления (сообщения) собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях собственников помещений путем размещения уведомлений (сообщений) на информационных досках, расположенных на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Шевлякова, д.8.

*Результаты голосования (от числа собственников, принявших участие в собрании)*

<u>«За»</u>	<u>«Против»</u>	<u>«Воздержался»</u>
4917,00 кв. м	0,0 кв. м	0,0 кв. м
99,18 %	0,0 %	0,0 %

Расчет процента голосов по вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания собственников помещений произведен от общего числа голосов собственников помещений данного многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании собственников помещений в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ В.В. Кондрашов

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ А.А. Кузнецова

#### **Счетная комиссия:**

Председатель счетной комиссии: \_\_\_\_\_ А.С. Давыдов

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ В.В. Кондрашов

\_\_\_\_\_ А.А. Кузнецова