

ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА
отчетного собрания членов ЖСК «Юбилейный»
за отчетный период с 01 января по 31 декабря 2011 г.

город Люберцы

31 января 2012 года

Место проведения общего отчетно-перевыборного собрания членов ЖСК «Юбилейный» - г. Люберцы, ул. С.П.Попова, д. 7.

Форма проведения собрания – открытое общее отчетное собрание членов ЖСК «Юбилейный».

Всего членов ЖСК «Юбилейный» - 59 чел.,

Присутствовали на собрании 40 чел. (т.е. 67,8 %).

Из них подтверждены подписями 24, доверенностями – 16.

Кворум собрания имеется, и согласно Устава ЖСК «Юбилейный» собрание правомочно по всем вопросам повестки собрания.

Четвертый вопрос повестки собрания (Перспективы деятельности ЖСК "Юбилейный" в соответствии с жилищным законодательством):

СЛУШАЛИ:

Заместителя председателя правления ЖСК «Юбилейный» Александрова Р.В. о перспективах деятельности ЖСК "Юбилейный".

ОТМЕТИЛИ:

В настоящее время члены правления не могут исполнять обязанности по управления домом на постоянной основе в связи с загруженностью либо по возрасту. В связи с этим необходимо определить с вопросом управления домом на 2012 год: доизбрать в правление членов, которые смогли бы на постоянной основе заниматься управлением домом либо избрать компанию, которой передать управление домом.

ЖСК «Юбилейный» в течение нескольких лет сотрудничает с НП «Содружество» по вопросу эксплуатации дома. Было предложено заключить договор между ЖСК «Юбилейный» и НП «Содружество» об управлении домом № 7 по улице С.П. Попова сроком на один год с 01 января 2012 года. Перед собранием выступил и ответил на вопросы главный инженер НП «Содружество».

РЕШИЛИ:

1. Заключить договор об управлении домом № 7 по улице С.П. Попова сроком на один год с 01 января 2012 года с НП "Содружество".

Итоги голосования: «за» - 39, «против» - 1, «воздержались» - нет.

2. Сохранить расчетный счет ЖСК "Юбилейный", так как на нем числятся остатки средств собственников дома 7 по ул. С.П. Попова, в том числе

паенакопления на капитальный ремонт, а также неопознанные платежи, поступившие от жителей дома 15 по ул. Побратимов.

Итоги голосования: «за» - 39, «против» - 1, «воздержались» - нет.

3. Продолжить собирать взносы в накопительный фонд ЖСК на проведение капитального ремонта. Оставить на 2012 год ежемесячный взнос в накопительный фонд ЖСК на проведение капитального ремонта в размере 4,41 руб./кв.м общей площади (расчетная сумма накоплений на 2012 год – 150 тыс. рублей).

Итоги голосования: решение принято единогласно.

Председатель собрания
ЖСК «Юбилейный»



[Handwritten signature]

Р.В.Александров

Секретарь собрания
ЖСК «Юбилейный»

[Handwritten signature]

Г.Ф. Юдина