

ПРОТОКОЛ № 1/2014

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования по выбору (изменению) способа управления многоквартирным домом (МКД), расположенном по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 6

г. Люберцы

09 апреля 2014 г.

Начало голосования 07.03.2014 г.

Окончание голосования: 06.04.2014 г.

Собственники помещений многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 6, в соответствии с требованиями Жилищного Кодекса РФ были уведомлены инициативной группой о проведении общего собрания в форме заочного голосования под роспись не позднее чем за 10 дней до даты окончания приема решений, т.к. созванное 6 марта 2014 года общее собрания собственников помещений путем совместного присутствия не имело кворума.

Общая площадь помещений жилого дома, принадлежащая собственникам составляет 15216,7 м², количество квартир в доме – 297, количество подъездов – 4.

За период заочного голосования с 7 марта до 21 час. 6 апреля 2014 г. поступило 187 решений собственников, обладающих 9536,45 м², что составляет 62,66 % от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. На основании ЖК РФ решение общего собрания собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение состава и председателя счетной комиссии общего собрания.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом: ул. Гоголя, д.6.
4. Выбор управляющей организации для управления многоквартирным домом по ул. Гоголя, д.6.
5. Об утверждении договора управления многоквартирным домом.
6. О прекращении действующего договора управления.
7. Об определении порядка уведомления собственников помещений.
8. Об определении места хранения.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрать для проведения общего собрания собственников помещений:

председателем	Гусева Владимира Николаевича	кв. 220
секретарем	Мальцеву Татьяну Михайловну	кв. 290

ЗА -	178 собственников	9009,65 кв.м	составляет 94,49 %
ПРОТИВ -	7 собственников	426,80 кв.м	составляет 4,48 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2 собственников	99,00 кв.м	составляет 1,07 %

Решение принято большинством голосов.

2. Утвердить состав счетной комиссии общего собрания в следующем составе:

- Председатель:	Мальцева Татьяна Михайловна	кв. 290
- Члены комиссии:	Гусев Владимир Николаевич	кв. 220
	Антоненко Татьяна Николаевна	кв. 260

ЗА -	175 собственников	8853,05 кв.м	составляет 92,84 %
ПРОТИВ -	8 собственников	481,80 кв.м	составляет 5,05 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	4 собственников	200,60 кв.м	составляет 2,10 %

Решение принято большинством голосов.

3. Выбрать (один из представленных ниже) способ управления многоквартирным домом по адресу г. Люберцы, ул. Гоголя, дом 6.

– управление управляющей организацией

ЗА -	180 собственников	9136,15 кв.м	составляет 95,81 %
ПРОТИВ -	7 собственников	399,30 кв.м	составляет 4,19 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 собственников	0 кв.м	составляет 0 %

Решение принято большинством голосов.

– управление товариществом собственников жилья

ЗА -	7 собственников	336,80 кв.м	составляет 3,53 %
ПРОТИВ -	8 собственников	244,50 кв.м	составляет 1,32 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 собственников	0 кв.м	составляет 0 %

Решение не принято.

– непосредственное управление

ЗА -	2 собственников	74,40 кв.м	составляет 0,78 %
ПРОТИВ -	0 собственников	0 кв.м	составляет 0 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 собственников	0 кв.м	составляет 0 %

Решение не принято.

4. Выбрать управляющей организацией для управления домом по ул. Гоголя, дом 6, организацию НП «Содружество жилищных управляющих организаций Люберецкого района»:

ЗА -	172 собственника	8687,15 кв.м	составляет 91,10 %
ПРОТИВ -	13 собственников	756,80 кв.м	составляет 7,94 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2 собственников	91,50 кв.м	составляет 0,96 %

Решение принято большинством голосов.

5. Утвердить договор управления многоквартирным домом между собственником помещения и управляющей организацией НП «Содружество жилищных управляющих организаций Люберецкого района»:

ЗА -	172 собственников	8687,15 кв.м	составляет 94,02 %
ПРОТИВ -	8 собственников	756,80 кв.м	составляет 7,94 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	19 собственников	91,50 кв.м	составляет 0,96 %

Решение принято большинством голосов.

6. Уведомить ООО «Жилтехносервис» о прекращении с 01.06.2014 г. действия договора управления многоквартирным домом в связи с изменением способа управления домом и принятием решения о выборе иной управляющей организации собственниками помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 6.

ЗА -	175 собственников	8833,85 кв.м	составляет 92,64 %
ПРОТИВ -	10 собственников	597,70 кв.м	составляет 6,27 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2 собственников	103,90 кв.м	составляет 1,09 %

Решение принято большинством голосов.

7. Определить порядок уведомления (сообщения) собственников помещений о проведении общих собраний и о принятых решениях собственников помещений путем размещения уведомлений (сообщений) на информационных досках, расположенных на первых этажах в каждом подъезде многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 6.:

ЗА -	182 собственников	8243,25 кв.м	составляет 96,94 %
ПРОТИВ -	5 собственников	292,20 кв.м	составляет 3,06 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	0 собственников	0 кв.м	составляет 0 %

Решение принято большинством голосов.

8. Определить местом хранения решений собственников помещений, протоколов общих собраний собственников помещений, иных материалов по проведению общих собраний собственников помещений адрес: Московская область, г. Люберцы, ул. Гоголя, д. 6, кв. 220.

ЗА -	180 собственников	9136,25 кв.м	составляет 95,81 %
ПРОТИВ -	5 собственников	292,20 кв.м	составляет 3,06 %
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	2 собственников	107,00 кв.м	составляет 1,12 %

Решение принято большинством голосов.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ расчет процента голосов по вопросам, поставленным на повестку дня общего собрания собственников помещений дома № 6 по ул. Гоголя, г. Люберцы, произведен от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в данном собрании.

Председатель

В.Н. Гусев

Секретарь

Т.М. Мальцева

