

ПРОТОКОЛ № 1/2014

общего собрания собственников помещений в форме заочного голосования
в многоквартирном жилом доме (МКД), расположенном по адресу:
Московская область, г. Люберцы, ул. 8 Марта, д. 28

г. Люберцы

29 марта 2014 г.

Общая площадь помещений дома, расположенного по адресу составляет Московская область, г. Люберцы, ул. 8 Марта, д. 28, составляет 3192 м².

В голосовании приняли участие 35 собственников помещений, обладающие 2303,9 м², что составляет 72,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе: Сухорукова Вадима Вячеславовича, Клименко Ольги Александровны, Савельева Павла Сергеевича.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений в соответствии не позднее 10 дней до даты проведения собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания
3. Избрание Совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя Совета многоквартирного дома
5. Формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
6. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
7. Утверждение перечня и сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. О лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
9. Определение владельца специального счёта.
10. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
11. Определение места хранения протокола общего собрания.
12. Определение порядка уведомления собственников о принятом решении..

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрать для проведения общего собрания собственников помещений:

председателем	Сухорукова Вадима Вячеславовича	кв. 18
секретарем	Савельеву Лидию Анатольевну	кв. 45

ЗА -	2258,60 м ² ,	составляет 97,95 %	от присутствующих на собрании;
ПРОТИВ -	0 м ² ,	составляет 0 %	от присутствующих на собрании;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	48,30 м ² ,	составляет 2,05 %	от присутствующих на собрании.

2. Утвердить состав счетной комиссии общего собрания в следующем составе:

- Председатель:	Клименко Ольга Александровна	кв. 26
- Члены комиссии:	Сухоруков Вадим Вячеславович	кв. 18
	Савельев Павел Сергеевич	кв. 45

ЗА -	2258,60 м ² ,	составляет 97,95 %	от присутствующих на собрании;
ПРОТИВ -	0 м ² ,	составляет 0 %	от присутствующих на собрании;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ	48,30 м ² ,	составляет 2,05 %	от присутствующих на собрании.

3. Избрать в Совет многоквартирного дома по адресу: Московская обл, г. Люберцы, ул. 8 Марта, д. 28, из числа собственников помещений сроком на 3 года в следующем составе:

Сухоруков Вадим Вячеславович	кв. 18
Клименко Ольга Александровна	кв. 26

ЗА - 2258,60 м², составляет 97,95 % от присутствующих на собрании;
ПРОТИВ - 0 м², составляет 0 % от присутствующих на собрании;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 48,30 м², составляет 2,05 % от присутствующих на собрании.

4. Избрать Сухорукова Вадима Вячеславовича, собственника кв. 18, Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: Московская обл, г. Люберцы, ул. 8 Марта, д. 28:

ЗА - 2115,40 м², составляет 91,82 % от присутствующих на собрании;
ПРОТИВ - 0 м², составляет 0 % от присутствующих на собрании;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 188,50 м², составляет 8,18 % от присутствующих на собрании.

5. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская обл, г. Люберцы, ул. 8 Марта, д. 28, – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора:

ЗА - 2258,60 м², составляет 70,71 % от площадей всех собственников МКД ;
ПРОТИВ - 0 м², составляет 0 % от площадей всех собственников МКД;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 47,30 м², составляет 1,48 % от площадей всех собственников МКД.

По вопросу № 5 решение принято более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников всех помещений дома.

6. Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в размере, равном минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, установленному постановлением Правительства Московской области от 3 декабря 2013 г. N 1023/54 (7,30 руб./кв.м общей площади жилого помещения):

ЗА - 2163,10 м², составляет 67,78 % от площадей всех собственников МКД ;
ПРОТИВ - 93,50 м², составляет 2,93 % от площадей всех собственников МКД;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 47,30 м², составляет 1,48 % от площадей всех собственников МКД.

По вопросу № 6 решение принято более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников всех помещений дома.

7. Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл, г. Люберцы, ул. 8 Марта, д. 28, исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, и установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в соответствии с региональной программой капитального ремонта Московской области, :

ЗА - 2303,90 м², составляет 72,19 % от площадей всех собственников МКД ;
ПРОТИВ - 0 м², составляет 0 % от площадей всех собственников МКД;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 м², составляет 0 % от площадей всех собственников МКД.

По вопросу № 7 решение принято более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников всех помещений дома.

8. Избрать уполномоченным представлять интересы собственников многоквартирного дома по адресу: Московская обл, г. Люберцы, ул. 8 Марта, д. 28, по всем вопросам Капитального Ремонта Председателя Совета многоквартирного дома Сухорукова Вадима Вячеславовича

ЗА - 2258,60 м², составляет 70,71 % от площадей всех собственников МКД ;
ПРОТИВ - 47,30 м², составляет 1,48 % от площадей всех собственников МКД;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 м², составляет 0 % от площадей всех собственников МКД.

По вопросу № 8 решение принято более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников всех помещений дома.

9. Определить Регионального оператора в качестве владельца специального счета:

ЗА - 2163,10 м², составляет 67,78 % от площадей всех собственников МКД ;
ПРОТИВ - 93,50 м², составляет 2,93 % от площадей всех собственников МКД;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 47,30 м², составляет 1,48 % от площадей всех собственников МКД.

По вопросу № 9 решение принято более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников всех помещений дома.

10. Определить в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, организацию, выбранную Региональным оператором:

ЗА - 2163,10 м², составляет 67,78 % от площадей всех собственников МКД ;
ПРОТИВ - 93,50 м², составляет 2,93 % от площадей всех собственников МКД;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 47,30 м², составляет 1,48 % от площадей всех собственников МКД.

По вопросу № 10 решение принято более чем 2/3 голосов от общего числа голосов собственников всех помещений дома.

11. Определить местом хранения протокола общего собрания собственников и решений собственников помещений: Управляющая организацию НП «Содружество жилищных управляющих организаций Люберецкого района» по адресу: Московская обл., г. Люберцы, ул. Урицкого, д. 5:

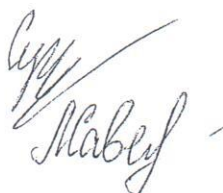
ЗА - 2303,90 м², составляет 100 % от присутствующих на собрании;
ПРОТИВ - 0 м², составляет 0 % от площадей всех собственников;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 м², составляет 0 % от площадей всех собственников.

12. Определить порядок уведомления собственников жилья о принятом решении: объявлением на информационных досках, расположенных на первых этажах в подъездах, с предоставлением копии принятого решения каждому собственнику жилья по его запросу:

ЗА - 2303,90 м², составляет 100 % от присутствующих на собрании;
ПРОТИВ - 0 м², составляет 0 % от площадей всех собственников;
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 м², составляет 0 % от площадей всех собственников.

Председатель

Секретарь



В.В.Сухоруков

Л.А.Савельева