

УТВЕРЖДЕН

Общим собранием учредителей  
НП «Содружество жилищных управляющих  
организаций Люберецкого района»  
Протокол от «05» ноября 2008 г.  
Председатель собрания

 Т.А. СклЯрова

## УСТАВ

некоммерческого партнерства

### Содружество жилищных управляющих организаций Люберецкого района

г. Люберцы  
2008



## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Некоммерческое Партнерство «Содружество жилищных управляющих организаций Люберецкого района», далее именуемое Партнерство, является основанной на членстве некоммерческой организацией, учрежденной юридическими лицами для содействия ее членам в осуществлении деятельности, направленной на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

1.2. Партнерство осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях», Федеральным Законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ", Федеральным законом "Об общественных объединениях", настоящим Уставом и другими нормативными и правовыми актами органов государственной власти и местного самоуправления.

1.3. Партнерство объединяет физических лиц – дееспособных и правоспособных граждан Российской Федерации, и юридических лиц, разделяющих его уставные цели и задачи, которым в соответствии с российским законодательством не запрещена подобная деятельность.

1.4. Партнерство вправе заниматься предпринимательской деятельностью, необходимой для достижения целей, ради которых оно создано, и соответствующей этим целям.

1.5. Партнерство создано на неограниченный срок.

1.6. Полное название Партнерства на русском языке – Некоммерческое Партнерство «Содружество жилищных управляющих организаций Люберецкого района».

Сокращенное название Партнерства на русском языке – НП «Содружество жилищных управляющих организаций».

Краткое наименование Партнерства на русском языке – НП «СЖУО».

1.7. Место нахождения Партнерства: г. Люберцы, ул. Урицкого, 5, кв. 276.

## 2. ПРАВОВОЕ ПОЛОЖЕНИЕ ПАРТНЕРСТВА

2.1. Партнерство является юридическим лицом с момента его государственной регистрации в установленном законом порядке.

2.2. Партнерство имеет в собственности обособленное имущество, отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, для достижения своих целей имеет право заключать договоры и защищать свои интересы в суде.

2.3. Имущество, переданное Партнерству его членами, является собственностью Партнерства. Партнерство не отвечает по обязательствам своих членов. Члены Партнерства несут субсидиарную ответственность по его обязательствам согласно Уставу Партнерства.

2.4. Партнерство имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе валютный, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации и за ее пределами.

2.5. Партнерство имеет круглую печать, содержащую его полное наименование на русском языке. Партнерство вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

2.6. Партнерство вправе создавать на территории Российской Федерации филиалы и открывать представительства в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.7. Филиал и представительство Партнерства не являются в соответствии с законодательством Российской Федерации юридическими лицами, наделяются имуществом за счет Партнерства и действуют на основании утвержденного им положения. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Партнерства.

2.8. Руководители филиала и представительства назначаются Общим собранием членов Партнерства, и действуют на основании выданной доверенности.

2.9. Филиал и представительство осуществляют деятельность от имени Партнерства. Ответственность за деятельность своих филиалов и представительств несет Партнерство.

2.10. Партнерство в интересах достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом,



может создавать другие коммерческие и некоммерческие организации, вступать в ассоциации и союзы.

2.11. Вмешательство в деятельность Партнерства государственных, общественных или иных органов, кроме специально уполномоченных законодательством, не допускается.

2.12. Партнерство несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных), хранит и использует в установленном порядке документы о членах Партнерства, может вести архивные записи в виде аудио и видеозаписей. Место хранения документов определяется местом нахождения Партнерства.

### 3. ЦЕЛИ, ЗАДАЧИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПАРТНЕРСТВА

3.1. Целями создания и деятельности Партнерства является координация деятельности своих членов, направленная на экономическое взаимодействие, решение эксплуатационных, научно-технических, социально-технических задач и юридической защиты, прав и охраняемых законом интересов членов Партнерства, реализация конституционных прав граждан РФ на жилище и их защита, содействие жилищной реформе. Партнерство оказывает помощь гражданам и их объединениям в достижении этих целей на безвозмездной и платной основе.

3.2. Для достижения поставленных целей Партнерство, в соответствии с действующим законодательством и п. 3.1. настоящего Устава, решает следующие задачи:

- управление эксплуатацией жилого фонда, управление недвижимым имуществом, управление эксплуатацией нежилого фонда;
- осуществление разработки и реализации социально значимых проектов и программ развития товариществ собственников жилья и иных жилищных организаций;
- разработка проектов по благоустройству и улучшению жизни граждан;
- изучение и обобщение опыта работы товариществ собственников жилья и иных жилищных организаций;
- контроль условий содержания и сохранности мест общего пользования и окружающей жилую застройку среды обитания;
- контроль надлежащего исполнения обязательств, принятых на себя членами Партнерства в соответствии с настоящим Уставом;
- участие в приемке выполненных работ по благоустройству, ремонту и реконструкции жилищного фонда, проведении конкурсов и массовых мероприятий в соответствии с действующим законодательством;
- действие в качестве заказчика совместно с органами местного самоуправления на выполнение работ по благоустройству или других работ по содержанию мест общего пользования с использованием предусмотренных на их выполнение финансовых средств из бюджета муниципального образования;
- оказание информационных, бухгалтерско-экономических, юридических услуг членам Партнерства;
- разработка и утверждение внутренних правил Партнерства, внесение в них изменений, осуществление контроля за их надлежащим исполнением;
- защита прав членов Партнерства и других граждан в судебных, административных и других государственных органах;
- взаимодействие с государственными (федеральными, субъектными и муниципальными) органами власти;
- осуществление действий в качестве специализированной организации в случаях, предусмотренных действующим законодательством;
- оказание содействия в реализации прав граждан на эффективное совместное использование и управление общим имуществом через создание товариществ собственников жилья;
- содействие созданию условий для более эффективного использования финансовых средств при эксплуатации, ремонте жилищного фонда и минимизации затрат на коммунальные услуги;
- способствование созданию условий по экономии энергоресурсов, переходу от



ресурсозатратных к ресурсосберегающим технологиям при пользовании коммунальными услугами;

- формирование системы взаимного информирования и взаимодействия;
- представление интересов членов Партнерства при разработке тарифов на жилищно-коммунальные услуги. По просьбе товариществ собственников жилья (ТСЖ) Партнерство принимает участие в конкурсах по отбору подрядных организаций по эксплуатации и ремонту жилого фонда и дает свои рекомендации;
- участие в организации комплексного социально-экономического развития районов жилой застройки, территорий муниципальных образований, городов и поселков;
- обеспечение общественного контроля соблюдения архитектурных норм застройки;
- формирование условий для удовлетворения культурных, духовных и иных нематериальных потребностей жителей, организация культурно- и спортивно-массовой работы среди членов Партнерства;
- внесение в органы государственной власти и местного самоуправления предложений о разработке и принятии правовых актов, регламентирующих основные направления развития районов жилой застройки, территорий муниципальных образований, городов и поселков, системы управления многоквартирными домами;
- проведение консультаций, информационных встреч, выставок, семинаров, конференций, конкурсов или участие в них;
- организация взаимодействия с органами внутренних дел с целью профилактики правонарушений;
- формирование механизмов разрешения противоречий и споров между членами Партнерства;
- осуществление контроля за:
  - выполнением условий владения, распоряжения, пользования, приватизации и аренды жилых и нежилых помещений, земельных участков, муниципальной собственности, соблюдением Правил содержания общего имущества дома;
  - соблюдением предприятиями торговли и бытового обслуживания закрепленных законодательством прав потребителей;
  - качеством уборки территории, вывозом мусора, работой соответствующих служб по эксплуатации домовладений и устранению аварийных ситуаций, соблюдением Правил предоставления коммунальных услуг;
- оказание содействия:
  - правоохранительным органам в поддержании общественного порядка;
  - жителям в соблюдении Правил пользования жилыми помещениями, привлечению их к участию в жилищной реформе, подготовке соответствующих ходатайств и проведении консультаций;
  - надзорным и инспекционным органам жилищного, технического, санитарно-эпидемиологического, экологического, пожарного, лифтового контроля и иным органам в осуществлении их деятельности.

3.3. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется законом, Партнерство может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

3.4. Внешне- и внутриэкономическая деятельность Партнерства осуществляется для реализации целей, определенных настоящим Уставом, и в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

#### 4. ИМУЩЕСТВО ПАРТНЕРСТВА

4.1. Имущество Партнерства создается за счет:

- 4.1.1. Регулярных и единовременных поступлений членов Партнерства и членов Партнерства, не являющихся учредителями;
- 4.1.2. Доходов от реализации товаров, работ, услуг;
- 4.1.3. Грантов, конкурсного финансирования государственных и муниципальных заказов, добровольных имущественных взносов и пожертвований;

Управление  
Российской Федерации  
Министерства по  
Муниципальным заказам  
по Московской области



4.1.4. Доходов от операций с ценными бумагами, в том числе дивидендов (доходов, процентов), получаемых по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам ;

4.1.5. Средств, получаемых от выполнения договоров в соответствии с уставными целями;

4.1.6. Доходов, получаемых от собственности Партнерства;

4.1.7. Доходов от предпринимательской деятельности;

4.1.8. Добровольные имущественные взносы и пожертвования;

4.1.9. Доходы, получаемые от собственности Партнерства;

4.1.10. Других источников, использование которых не противоречит законодательству.

4.2. Размеры членских взносов, а также сроки и форма их внесения определяются Общим собранием членов Партнерства.

4.2.1. При создании Партнерства форма, порядок и сроки уплаты вступительных взносов определяется Общим собранием членов Партнерства.

4.2.2. Размер, порядок и сроки внесения вступительных и членских взносов после создания Партнерства как юридического лица устанавливаются соответствующим Положением на основании решения Собрания и могут быть изменены Собранием по предложению любого члена Партнерства, Президиума, не чаще чем три раза в течение календарного года.

4.2.3. По решению Собрания членов в Партнерства могут быть предусмотрены дополнительные единовременные и/или целевые взносы. Порядок, сроки и размер уплаты дополнительных единовременных и/или целевых взносов определяется на основании решения Собрания, принятого квалифицированным большинством в  $\frac{3}{4}$  голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов.

4.2.4. Члены Партнерства обязаны своевременно уплачивать следующие взносы: вступительные; ежегодные; целевые; единовременные.

Вступительные и ежегодные членские взносы используются на содержание органов управления Ассоциации, выплаты и компенсации работникам Ассоциации, выплату вознаграждения и компенсации членам Президиума, на проведение Собраний, выплату вознаграждения и компенсации Ревизионной комиссии (Ревизору), финансирование утвержденных Собранием проектов и мероприятий.

4.2.5. Целевые и единовременные взносы предназначены для финансирования конкретных мероприятий, проектов и программ Партнерства, не обеспеченных текущим финансовым планом, основанным на членских взносах. Единовременные взносы могут быть направлены на содержание органов управления Партнерства, в случае перерасхода по ранее утвержденной смете.

4.2.6. Вступительные, членские взносы, а также другое переданное Партнерства имущество при добровольном выходе или исключении из членов Партнерства не возвращаются.

4.2.7. Взносы оплачиваются денежными средствами. Оплата взносов ценными бумагами, другими имущественными и неимущественными правами либо другими правами, имеющими денежную оценку, возможна только по решению Собрания. Стоимость вносимого имущества оценивается в рублях по согласованию между членом Партнерства и Собранием.

4.2.8. Вступительные взносы подлежат внесению в течение 30 дней с даты принятия Собранием решения о приеме соответствующего юридического лица в члены Партнерства. Членские взносы вносятся в течение всего срока участия организации в Партнерстве.

4.3. Взносы могут оплачиваться деньгами, ценными бумагами, другим имуществом. Стоимость вносимого имущества оценивается по согласованию между членом Партнерства и Общим собранием в рублях. Члены Партнерства утрачивают право распоряжения имуществом, переданным в качестве взноса.

4.4. Членские взносы используются на содержание аппарата управления и обеспечение деятельности и целей, предусмотренных настоящим Уставом.

4.5. Целевые взносы предназначены для финансирования конкретных мероприятий и программ. Срок, размер и форма внесения определяются организатором программы и согласовываются Общим собранием членов Партнерства.

4.6. Партнерство использует переданное в пользование имущество члена Партнерства, приобретает, производит или арендует имущество для организации и осуществления уставной деятельности.

4.7. Партнерству принадлежит право собственности на денежные средства, интеллектуальную собственность, другое имущество и иные объекты собственности, переданные физическими и юридическими лицами в форме <sup>Управление</sup> вклада, дара, гранта, пожертвования, по завещанию или другим образом. <sup>Министерства юстиции Российской Федерации по Московской области</sup>

4.8. Партнерство вправе привлекать в порядке, установленном законодательством



Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических лиц, в том числе и иностранных, а также кредиты.

4.9. Партнерство может иметь в собственности здания, сооружения, оборудование, транспорт, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на самостоятельном балансе Партнерства. Партнерство может иметь в собственности земельные участки и другое не запрещенное законом имущество.

4.10. Все имущество Партнерства, доходы от хозяйственной деятельности являются его собственностью и не могут перераспределяться между членами Партнерства. Партнерство осуществляет владение, пользование и распоряжение своим имуществом в соответствии с его назначением и только для выполнения уставных задач и целей.

4.11. Заинтересованные лица (члены Партнерства, члены Правления Партнерства и Ревизионной комиссии Партнерства, Председатель, и его заместители) обязаны соблюдать интересы Партнерства, прежде всего в отношении целей его деятельности, и не должны использовать возможности Партнерства или допускать их использование в иных целях, кроме предусмотренных настоящим Уставом.

4.12. Должностные лица, по вине которых Партнерство понесло убытки, несут ответственность в порядке, установленном законом.

## **5. ЧЛЕНСТВО В ПАРТНЕРСТВЕ. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ ПАРТНЕРСТВА.**

5.1. Члены Партнерства имеют право:

5.1.1. Участвовать в управлении делами Партнерства;

5.1.2. Получать информацию о деятельности Партнерства в установленном настоящим Уставом порядке;

5.1.3. Производить вклады в централизованные и специальные фонды, образуемые Партнерством, для обеспечения формирования источников финансирования и реализации региональных программ;

5.1.4. Вносить предложения в повестку дня на Общих собраниях членов Партнерства;

5.1.5. Финансировать и кредитовать на выгодных для себя условиях проекты и программы, принимаемые Партнерством;

5.1.6. Участвовать на договорной основе в делах совместных, смешанных и других предприятий, рыночных структур, созданных Партнерством;

5.1.7. Обращаться в руководящие органы Партнерства по любым вопросам, связанным с его деятельностью;

5.1.8. Передавать имущество в собственность Партнерства;

5.1.9. Выходить из состава Партнерства;

5.1.10. Получать в случае ликвидации Партнерства часть его имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, либо стоимость этого имущества в пределах стоимости имущества, переданного членами Партнерства в его собственность;

5.2. Члены Партнерства обязаны:

5.2.1. Соблюдать действующее законодательство, положения настоящего Устава и другие акты, принятые органами управления Партнерства в рамках их полномочий;

5.2.2. Принимать участие в деятельности Партнерства;

5.2.3. Своевременно и в полном объеме вносить членские и целевые взносы, размер которых определяется Общим собранием членов Партнерства и другими соглашениями между членами Партнерства;

5.2.3. Учитывать общественное мнение и социальные последствия результатов своей деятельности при достижении уставных целей;

5.2.4. Предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Партнерства;



5.3. Член Партнерства, систематически не выполняющий или ненадлежащим образом выполняющий свои обязанности, либо нарушивший принятые на себя обязательства перед Партнерством, а также препятствующий своими действиями или бездействием нормальной работе Партнерства, может быть исключен из него по решению Общего собрания членов Партнерства.

## 6. ПОРЯДОК ПРИЕМА В ПАРТНЕРСТВО И ВЫХОДА ИЗ НЕГО

6.1. Партнерство открыто для вступления новых членов.

6.2. Членами Партнерства могут быть любые физические лица – дееспособные и правоспособные граждане Российской Федерации, уполномоченные общим собранием собственников помещений, и юридические лица, разделяющие его уставные цели и задачи, которым в соответствии с российским законодательством не запрещено быть членом подобной организации, признавшие его устав и внесшие соответствующие взносы.

6.3. Прием нового члена Партнерства осуществляется собранием членов Правления Партнерства на основании поданного им заявления на имя Председателя Правления Партнерства.

Прием нового члена в Партнерство осуществляется на основании его заявления в Правление, к которому прилагаются документы, предусмотренные Положением о порядке вступления в члены Партнерства, утвержденным Собранием.

После получения заявления, Правление осуществляет проверку полноты и достоверности сведений, содержащихся в представленных документах. По результатам проверки Правление принимает решение о вынесении вопроса о приеме нового члена в Партнерство, на рассмотрение Собрания.

6.4. Решение о приеме нового члена в Партнерства принимается Собранием не позднее 3 (трех) месяцев с момента подачи заявления квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Партнерства.

С момента принятия решения Собранием новый член считается принятым в Партнерство и обязан уплатить вступительный членский взнос, величина которого установлена в порядке, предусмотренном п. 4.2. настоящего Устава.

Вступительный членский взнос устанавливается на основании решения Собрания, предшествовавшего либо принятого на собрании, по решению которого Кандидат приобрел права и обязанности члена Ассоциации.

После поступления на счет Партнерства вступительного взноса, новый член Партнерства приобретает предусмотренные настоящим Уставом права и обязанности.

Вступление в Партнерство нового члена может быть обусловлено по решению Собрания членов Партнерства его субсидиарной ответственностью по обязательствам Партнерства, возникшим до его вступления.

6.5. Права членов Партнерства не могут быть переданы третьим лицам.

6.6. Выход члена из состава Партнерства осуществляется на основании письменного заявления члена Партнерства, подаваемого в Правление Партнерства. Правление Партнерства не позднее двух месяцев с момента получения заявления о выходе члена из Партнерства обязан рассмотреть указанное заявление и уведомить остальных членов Партнерства об этом.

6.7. Член Партнерства может быть исключен из Партнерства по решению Собрания, принятого квалифицированным большинством не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на Собрании членов Партнерства на основании представления Правления, в следующих случаях:

- осуществления действий, противоречащих целям Партнерства;
- несоблюдения положений Устава Партнерства;
- невыполнения обязанности по уплате ежегодных и целевых членских взносов в течение трех месяцев с момента истечения срока уплаты, установленного Положением об уплате членских взносов или решением Собрания об уплате единовременных взносов;
- за неуплату членского взноса в течение 2-х месяцев с момента наступления срока уплаты;



- за иные нарушения настоящего Устава, а так же в случае если его деятельность вступает в противоречие с целями Партнерства и ведет к дискредитации Партнерства в целом, одного или нескольких ее членов в отдельности;

6.8. В случае добровольного выхода или исключения из числа членов Партнерства, уплаченные членские и целевые взносы не возвращаются, за исключением имущества, переданного в аренду.

6.9 При исключении из членов Партнерства, полномочия представителей данных организаций в органах управления и контроля Партнерства прекращаются.

6.10 Член Партнерства вышедший из нее по своему усмотрению или исключенный по решению Собранин, несет субсидиарную ответственность по ее обязательствам пропорционально своему последнему ежегодному членскому взносу, в течение двух лет с момента выхода или исключения из Партнерства.

6.11. Члены Партнерства несут субсидиарную ответственность по обязательствам Партнерства в размере, не превышающем ежегодного членского взноса, в порядке, установленном законодательством РФ.

## 7. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ ПАРТНЕРСТВОМ

7.1. Высшим органом управления Партнерством является Общее собрание членов Партнерства.

7.2. Общее собрание избирает Председателя Партнерства сроком на 3 года.

7.2.1. К компетенции Председателя Партнерства относится организация проведения очередных и внеочередных собранин членов Партнерства, заседаний Правления Партнерства.

7.3. К исключительной компетенции Общего собрания Партнерства относится:

7.3.1. Утверждение изменений и дополнений в Устав Партнерства, принятие Устава в новой редакции;

7.3.2. Утверждение договоров (соглашений) о займах или грантах, связанных с проектами совместного осуществления, а также приемка работ, выполняемых в рамках целевых грантов и проектов совместного осуществления;

7.3.3. Определение приоритетных направлений деятельности Партнерства, принципов формирования и использования его имущества;

7.3.4. Образование исполнительных и контролирующих органов Партнерства, досрочное прекращение их полномочий;

7.3.5. Реорганизация и ликвидация Партнерства;

7.3.6. Утверждение отчетов Ревизионной комиссии;

7.3.7. Утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса.

7.4. Общее собрание членов Партнерства правомочно, если на собрании присутствует более половины его членов. Решения Общего собрания членов Партнерства принимаются большинством голосов членов Партнерства, присутствующих на собрании.

7.5. Очередное собрание членов Партнерства созывается Председателем Партнерства не реже одного раза в год и не позднее 2 месяцев по окончании финансового года. Общие собрания, организуемые раньше этого срока, являются внеочередными.

7.6. Внеочередные Общие собрания Партнерства созываются по мере необходимости Председателем Партнерства по инициативе Правления Партнерства на основании обращений членов Партнерства в течение 30 дней со дня уведомления Председателя Партнерства. Днем уведомления считается день получения письменного заявления с требованием о созыве внеочередного Общего собрания Председателем. Общее собрание членов Партнерства созывается Председателем Партнерства путем оповещения всех членов за 20 дней до даты проведения собрания. Председатель Партнерства готовит повестку дня собрания. Члены Партнерства могут вносить вопросы для рассмотрения в повестку дня, сообщая об этом Председателю. За 10 дней до даты проведения Общего собрания все вопросы должны быть представлены Председателю. Предложения, поступившие <sup>управление</sup> позднее в повестку дня не включаются.   
 Министерства юстиции Российской Федерации  
по Московской области

7.7. Порядок созыва и деятельности Общего собрания членов Партнерства определяется



настоящим Уставом. Регламент работы Общего собрания членов Партнерства принимается на первом общем собрании после государственной регистрации.

7.8. Постоянно действующим исполнительным органом управления Партнерства является Правление Партнерства, который руководит административно-хозяйственной и финансовой деятельностью Партнерства в период между Общими собраниями членов Партнерства в пределах предоставленной ему компетенции.

7.9. Правление Партнерства избирается на Общем собрании членов Партнерства сроком на 3 (три) года.

7.10. К компетенции Правление Партнерства относится:

7.10.1. Открытие представительств Партнерства и создание филиалов Партнерства;

7.10.2. Утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса;

7.10.3. Утверждение финансового плана Партнерства и внесение в него изменений.

7.10.4. Правление Партнерства из своего состава избирает заместителя Председателя Партнерства, определяет штат специалистов Партнерства и рассматривает кандидатуры на должности.

7.11. Правление Партнерства подотчетен Общему собранию членов Партнерства и контролируется Ревизором Партнерства. Заседания Правления Партнерства правомочны, если на указанном заседании присутствует более половины его членов.

7.12. Решения Правления Партнерства принимаются большинством голосов членов, присутствующих на заседании. Решения Правления Партнерства по вопросам, предусмотренным п.п. 8.10.1-8.10.3, принимаются большинством голосов от общего числа членов Правления Партнерства.

7.13. Председатель Партнерства представляет интересы Партнерства в международных, государственных, общественных, коммерческих и иных организациях.

7.14. Председатель Партнерства определяет основные направления деятельности Партнерства и формирует предложения в повестку дня заседаний Правления и Общего собрания Партнерства.

7.15. Председатель Партнерства организует и проводит заседания Правления Партнерства и общие собрания членов Партнерства.

7.16. Председатель правления Партнерства является исполнительным органом Партнерства.

7.17. Председатель правления руководит текущей деятельностью Партнерства, организует исполнение решений Общего собрания членов Партнерства, утверждает документы, регулирующие внутреннюю деятельность Партнерства (внутренние документы Партнерства), а также решает вопросы, которые не составляют исключительную компетенцию Общего собрания членов Партнерства, определенную настоящим Уставом.

7.18. Председатель правления подотчетен Общему собранию членов Партнерства, Правлению Партнерства и организует выполнение их решений.

7.19. Председатель правления без доверенности осуществляет действия от имени Партнерства, подписывает документы, заключает сделки в пределах своей компетенции, представляя интересы Партнерства перед всеми органами и организациями по всем делам и вопросам, вытекающим из деятельности Партнерства, заключает договоры, в том числе трудовые, выдает доверенности, открывает расчетный и другие счета в кредитных учреждениях.

7.20. Также в компетенцию Председателя правления входит:

7.20.1. Материально-техническое обеспечение уставной деятельности Партнерства в пределах собственных средств Партнерства;

7.20.2. Привлечение для осуществления уставной деятельности дополнительных источников финансовых и материальных средств;

7.20.3. Представление Общему собранию членов ежегодного отчета о поступлении и расходовании средств;

7.20.4. Утверждение структуры управления деятельностью Партнерства, штатного расписания и должностных обязанностей;

7.20.5. Назначение заместителей Председателя правления и их досрочное освобождение



от должности;

7.20.6. Решение кадровых и других вопросов, не относящихся к исключительной компетенции Общего собрания членов Партнерства;

7.20.7. Председатель правления вправе подавать предложения в Правление Партнерства о необходимости проведения внеочередного Общего собрания членов Партнерства для принятия решения по неотложному вопросу.

7.21. Председатель правления имеет право передавать свои полномочия либо их часть своим заместителям.

## 8. КОНТРОЛЬ ЗА ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ ПАРТНЕРСТВА

8.1. Контроль за финансовой деятельностью Партнерства осуществляет Ревизор Партнерства.

8.2. Ревизор избирается Общим собранием Партнерства сроком на три года. Ревизия финансово-хозяйственной деятельности Партнерства проводится не реже одного раза в год.

8.3. Ревизор:

- контролирует финансовую и хозяйственную деятельность исполнительного органа Партнерства;
- осуществляет ревизию расходования денежных средств и материальных ценностей;
- проверяет сроки и правильность прохождения дел, работу с предложениями и заявлениями в исполнительном органе;
- осуществляет контроль за подготовкой отчетов об использовании сметы доходов и расходов.

8.5. Партнерство предоставляет информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам, учредителям и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом.

8.6. Размеры и структура доходов Партнерства, а также сведения о размерах и составе имущества Партнерства, его расходах, численности и составе работников, об оплате их труда, об использовании безвозмездного труда граждан в деятельности Партнерства не могут быть предметом коммерческой тайны.

## 9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ДОПОЛНЕНИЙ В УСТАВ

9.1. В Устав Партнерства по решению Общего собрания Партнерства могут быть внесены изменения и дополнения. Изменения к Уставу Партнерства оформляются письменно, подписываются учредителями Партнерства, и утверждаются решением Общего собрания членов Партнерства, принятым большинством голосов членов Партнерства, присутствовавших на собрании. После утверждения изменения к Уставу Партнерства подлежат обязательной регистрации в органе, осуществившем регистрацию Партнерства.

9.2. Внесенный проект изменений и (или) дополнений в Устав рассматривается Общим собранием Партнерства в течение срока, не превышающего двух месяцев в порядке, предусмотренном настоящим Уставом, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» и другими федеральными законами.

## 10. ПОРЯДОК РЕОРГАНИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ

10.1. Реорганизация Партнерства осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования. Партнерство может преобразоваться в фонд или автономную некоммерческую организацию.

10.2. Ликвидация Партнерства производится по решению Общего собрания членов Партнерства, судебных, либо иных уполномоченных на то органов.

10.3. Орган, принявший решение о ликвидации Партнерства, назначает по согласованию




с органом, осуществляющим государственную регистрацию, ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

10.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Партнерства.

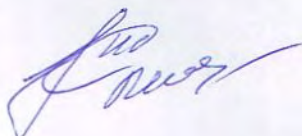
10.5. Ликвидационная комиссия помещает в органах печати публикацию о ликвидации Партнерства, порядке и сроке заявления требований ее кредиторами.

10.6. По окончании срока для предъявления требований кредиторами и завершении расчетов с ними ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который утверждается Общим собранием членов Партнерства или органом, принявшим решение о ликвидации.

10.7. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество либо стоимость его подлежит распределению между членами Партнерства в пределах размера их имущественного вноса. Остальная часть имущества, стоимость которого превышает размер имущественных взносов членов Партнерства, направляется на цели, для достижения которых Партнерство было создано и (или) на благотворительные цели.



Председатель правления  
НП «Содружество жилищных  
управляющих организаций»



Т.А.Склярова



Прошито, пронумеровано

11/одинадцать/листьев

25 декабря 2008 г.

Руководитель Управления Министерства  
юстиции Российской Федерации по  
Московской области

Е.Н. Шаталин



Всего прошито и  
пронумеровано

11 (одинадцать) листов

Т.А. Склиарова