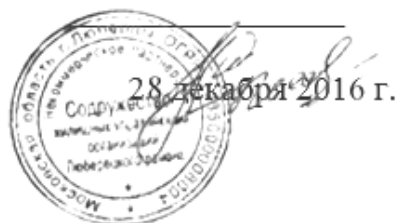


**«УТВЕРЖДАЮ»**  
 Председатель НП «Содружество жилищных  
 управляющих организаций Люберецкого района»  
 Складова Т. А.

г. Люберцы



План работ НП «Содружество жилищных управляющих организаций  
 Люберецкого района» по содержанию и ремонту общего имущества  
 многоквартирного дома по адресу: г. Люберцы, улица Попова, дом 7 в 2017 г.

№№ п/п	Наименование работ	Исполнитель
1	2	3
<b>I квартал 2017 г.</b>		
<b>Январь</b>		
1.	Плановый ежемесячный обход и осмотр отдельных элементов и помещений здания	Гл. инженер
2.	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в вентилях, уплотнение сгонов, устранение засоров канализации)	Слесарь-сантехник
3.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре;	Слесарь-сантехник
4.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек в подвале, на чердаке и в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей и мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования).	Электромонтер
5.	Проверка исправности канализационных вытяжек.	Гл. инженер
6.	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	Гл. инженер
7.	Очистка кровли от снега и наледи.	Рабочий по дому
8.	Проверка состояния продухов в цоколе здания.	Гл. инженер
9.	Проветривание колодцев	Слесарь-сантехник

10.	Устранение незначительных неисправностей и мелкий ремонт дверей, доводчиков и пружин, остекления окон и дверей.	Рабочий по дому
11.	Регулировка систем центрального отопления.	Слесарь-сантехник
12.	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	Уборщик, дворник
13.	Контроль за выполнением ремонтных работ в жилых помещениях	Гл. инженер
14.	Работы по текущему ремонту общего имущества дома, в том числе непредвиденные работы по ремонту общего имущества дома.	Слесарь-сантехник. Электромонтер
<b>Февраль</b>		
1.	Плановый ежемесячный обход и осмотр отдельных элементов и помещений здания	Гл. инженер Начальник хоз. участка
2.	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в вентилях, уплотнение сгонов, устранение засоров канализации)	Слесарь-сантехник
3.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре; осмотр грязевиков воздухоотборников, компенсаторов, регулирующих кранов, вентилях, задвижек и др.).	Слесарь-сантехник
4.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек в подвале, на чердаке и в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей и мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования).	Электромонтер
5.	Уборка подвального помещения	Рабочий по дому
6.	Проверка состояния продухов в цоколе здания.	Гл. инженер
7.	Проветривание колодцев	Слесарь-сантехник
8.	Замена разбитых стекол окон и дверей.	Рабочий по дому
9.	Устранение незначительных неисправностей и мелкий ремонт входных дверей, доводчиков и пружин, остекления окон и дверей	Рабочий по дому
10.	Регулировка и мелкий ремонт систем центрального отопления.	Слесарь-сантехник

11.	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	Уборщик, дворник
12.	Контроль за выполнением ремонтных работ в жилых помещениях	Гл. инженер
13.	Работы по текущему ремонту общего имущества дома, в том числе непредвиденные работы по ремонту общего имущества дома.	Слесарь-сантехник. Электромонтер
<b>Март</b>		
1.	Плановый ежемесячный обход и осмотр отдельных элементов и помещений здания	Гл. инженер
2.	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в вентилях, уплотнение сгонов, устранение засоров канализации)	Слесарь-сантехник
3.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре.	Слесарь-сантехник
4.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в подвале, на чердаке и в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей и мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования).	Электромонтер
5.	Проверка состояния продухов в цоколе здания.	Гл. инженер
6.	Проветривание колодцев	Слесарь-сантехник
7.	Устранение незначительных неисправностей и мелкий ремонт входных дверей, доводчиков и пружин, остекления окон и дверей	Рабочий по дому
8.	Регулировка систем центрального отопления.	Слесарь-сантехник
9.	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	Уборщик, дворник
10.	Контроль за выполнением ремонтных работ в жилых помещениях	Гл. инженер
11.	Работы по текущему ремонту общего имущества дома, в том числе непредвиденные работы по ремонту общего имущества дома.	Слесарь-сантехник. Электромонтер
<b>II квартал 2017 г.</b>		
<b>Апрель</b>		
1.	Плановый ежемесячный обход и осмотр отдельных элементов и помещений здания	Гл. инженер

2.	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в вентилях, уплотнение стонов, устранение засоров канализации)	Слесарь-сантехник
3.	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего (набивка сальников, мелкий ремонт теплоизоляции, устранение течи в трубопроводах, приборах и арматуре.	Слесарь-сантехник
4.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в подвале, на чердаке и в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей и мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования).	Электромонтер
5.	Ремонт и окраска металлических газонных ограждений	Сварщик, рабочий
6.	Прочистка, гидropневматическая промывка канализационных трубопроводов в подвале (лежаков)	Слесарь-сантехник
7.	Проверка исправности канализационных вытяжек.	Гл. инженер
8.	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	Гл. инженер
9.	Проверка состояния продухов в цоколе здания	Гл. инженер
10.	Проветривание колодцев	Слесарь-сантехник
11.	Устранение незначительных неисправностей и мелкий ремонт входных дверей, доводчиков и пружин, остекления окон и дверей	Рабочий по дому
12.	Регулировка систем центрального отопления.	Слесарь-сантехник
13.	Уборка подсобных и вспомогательных помещений и удаление мусора из подвала.	Рабочий по дому
14.	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	Уборщик, дворник
15.	Контроль за выполнением ремонтных работ в жилых помещениях	Гл. инженер
16.	Работы по текущему ремонту общего имущества дома, в том числе непредвиденные работы по ремонту общего имущества дома.	Слесарь-сантехник. Электромонтер
<b>Май</b>		
1.	Плановый ежемесячный обход и осмотр отдельных элементов и помещений здания	Гл. инженер Нач хоз. участка

2.	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в вентилях, уплотнение сгонов, устранение засоров канализации)	Слесарь-сантехник
3.	Отключение отопления и подготовка инженерных систем к ремонтным работам.	Слесарь-сантехник
4.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в подвале, на чердаке и в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей и мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования).	Электромонтер
5.	Частичный ремонт пола приквартирных площадок	Рабочий по дому.
6.	Частичная замена светильников в подвале.	Электромонтер
7.	Проведение весеннего осмотра элементов дома	Комиссия
8.	Проветривание колодцев	Слесарь-сантехник
9.	Расконсервирование и ремонт поливочной системы	Слесарь-сантехник
10.	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	Уборщик, дворник
11.	Контроль за выполнением ремонтных работ в жилых помещениях	Гл. инженер
12.	Работы по текущему ремонту общего имущества дома	Слесарь-сантехник. Электромонтер
<b>Июнь</b>		
1.	Плановый ежемесячный обход и осмотр отдельных элементов и помещений здания	Гл. инженер
2.	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в вентилях, уплотнение сгонов, устранение засоров канализации)	Слесарь-сантехник
3.	Ремонт систем центрального отопления.	Слесарь-сантехник
4.	Проветривание колодцев	Слесарь-сантехник
5.	Устройство сети поливочных систем.	Слесарь-сантехник
6.	Ремонт просевших отмосток.	Рабочий по дому.

7.	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	Уборщик, дворник
8.	Контроль за выполнением ремонтных работ в жилых помещениях	Гл. инженер
9.	Работы по текущему ремонту общего имущества дома, в том числе непредвиденные работы по ремонту общего имущества дома.	Слесарь-сантехник. Электромонтер
<b>III квартал 2017 г.</b>		
<b>Июль</b>		
1.	Плановый ежемесячный обход и осмотр отдельных элементов и помещений здания.	Гл. инженер Нач. хоз. участка
2.	Промывка, опресовка и восстановление поврежденной теплоизоляции систем водоснабжения.	Слесарь-сантехник
3.	Ремонт систем центрального отопления.	Слесарь-сантехник
4.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в подвале, на чердаке и в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей и мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования).	Электромонтер
5.	Прочистка, гидropневматическая промывка канализационных трубопроводов в подвале (лежаков).	Слесарь-сантехник
6.	Проверка исправности канализационных вытяжек.	Гл. инженер
7.	Утепление и прочистка вентиляционных каналов.	Рабочий по дому
8.	Проветривание колодцев	Слесарь-сантехник
9.	Частичный ремонт кровли	Рабочий по дому.
10	Частичный (выборочный) ремонт нижней плоскости плит балконов второго этажа.	Рабочий по дому
11.	Ремонт входов в подвал первого и четвертого подъездов.	Рабочий по дому
12.	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	Уборщик, дворник
13.	Контроль за выполнением ремонтных работ в жилых помещениях	Гл. инженер

14.	Работы по текущему ремонту общего имущества дома, в том числе непредвиденные работы по ремонту общего имущества дома.	Слесарь-сантехник. Электрик.
<b>Август</b>		
1.	Плановый ежемесячный обход и осмотр отдельных элементов и помещений здания	Гл. инженер Нач. хоз. участка
2.	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в вентилях, уплотнение сгонов, устранение засоров канализации)	Слесарь-сантехник
3.	Проверка готовности, промывка и опресовка систем центрального отопления.	Комиссия
4.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (смена перегоревших электролампочек в подвале, на чердаке и в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей и мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования).	Электромонтер
5.	Утепление трубопроводов в подвальных помещениях.	Слесарь-сантехник
6.	Проветривание колодцев	Слесарь-сантехник
7.	Ревизия и ремонт аппаратуры защиты силового оборудования в эл.щитовой дома.	Электромонтер
8.	Утепление дверных и оконных проемов.	Рабочий по дому
9.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений	Рабочий по дому
10.	Ремонт дверей мест общего пользования.	Рабочий по дому
11.	Частичный ремонт цоколя с последующей покраской.	Рабочий, маляр.
12.	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	Уборщик, мусоросборщик , дворник
13.	Контроль за выполнением ремонтных работ в жилых помещениях	Гл. инженер
14.	Работы по текущему ремонту общего имущества дома, в том числе непредвиденные работы по ремонту общего имущества дома.	Слесарь-сантехник. Электрик.
<b>Сентябрь</b>		
1.	Плановый ежемесячный обход и осмотр отдельных элементов и помещений здания	Гл. инженер Нач. хоз. участка

2.	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в вентилях, уплотнение сгонов, устранение засоров канализации)	Слесарь-сантехник
3.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в подвале, на чердаке и в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей и мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования).	Электромонтер
4.	Прочистка, промывка канализационных трубопроводов в подвале (лежаков).	Слесарь-сантехник
5.	Осмотр и подготовка к запуску систем центрального отопления.	Слесарь-сантехник
6.	Проветривание колодцев	Слесарь-сантехник
7.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев.	Рабочий по дому
8.	Проверка состояния продухов в цоколе здания.	Гл. инженер
9.	Демонтаж наружных водоразборных кранов.	Слесарь-сантехник
10.	Консервация поливочных систем.	Слесарь-сантехник
11.	Дополнительная теплоизоляция трубопроводов ГВС и отопления в подвале.	Рабочий по дому Слесарь-сантехник.
12.	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	Уборщик, дворник
13.	Контроль за выполнением ремонтных работ в жилых помещениях	Гл. инженер
14.	Работы по текущему ремонту общего имущества дома, в том числе непредвиденные работы по ремонту общего имущества дома.	Слесарь-сантехник. Электрик.
<b>IV квартал 2017 г.</b>		
<b>Октябрь</b>		
1.	Плановый ежемесячный обход и осмотр отдельных элементов и помещений здания	Гл. инженер Нач. хоз. участка
2.	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в вентилях, уплотнение сгонов, устранение засоров канализации)	Слесарь-сантехник



3.	Запуск и регулировка систем центрального отопления.	Слесарь-сантехник
4.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в подвале, на чердаке и в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей и мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования).	Электромонтер
5.	Проверка исправности канализационных вытяжек.	Гл. инженер
6.	Проветривание колодцев.	Слесарь-сантехник
7.	Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах.	Гл. инженер
8.	Очистка кровли от мусора, грязи и листьев.	Рабочий по дому
9.	Уборка подсобных и вспомогательных помещений.	Рабочий по дому
10.	Ремонт и утепление входных дверей.	Рабочий по дому
11.	Укрепление и ремонт парапетных ограждений.	Рабочий по дому
12.	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	Уборщик, дворник
13.	Контроль за выполнением ремонтных работ жилых помещений	Гл. инженер
14.	Работы по текущему ремонту общего имущества дома, в том числе непредвиденные работы по ремонту общего имущества дома.	Слесарь-сантехник. Электрик.
<b>Ноябрь</b>		
1.	Плановый ежемесячный обход и осмотр отдельных элементов и помещений здания	Гл. инженер Нач. тех. участка
2.	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в вентилях, уплотнение сгонов, устранение засоров канализации)	Слесарь-сантехник
3.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в подвале, на чердаке и в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей и мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования).	Электромонтер

4.	Регулировка системы центрального отопления	Слесарь-сантехник
5.	Проветривание колодцев.	Слесарь-сантехник
6.	Проверка и при необходимости прочистка вент.каналов.	Раб. по зданию
7.	Проверка состояния продухов в цоколе здания.	Гл. инженер
8.	Устранение незначительных неисправностей и мелкий ремонт входных дверей, доводчиков и пружин, остекления окон и дверей	Рабочий по дому
9.	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	Уборщик, дворник
10.	Контроль за выполнением ремонтных работ в жилых помещениях	Гл. инженер
11.	Работы по текущему ремонту общего имущества дома, в том числе непредвиденные работы по ремонту общего имущества дома.	Слесарь-сантехник. Электрик.
<b>Декабрь</b>		
1.	Плановый ежемесячный обход и осмотр отдельных элементов и помещений здания	Гл. инженер Нач. хоз. участка
2.	Устранение незначительных неисправностей в системах водопровода и канализации (смена прокладок в вентилях, уплотнение сгонов, устранение засоров канализации)	Слесарь-сантехник
3.	Ремонт, регулировка и устранение мелких неисправностей систем центрального отопления.	Слесарь-сантехник
4.	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (протирка электролампочек, смена перегоревших электролампочек в подвале, на чердаке и в помещениях общего пользования, смена и ремонт штепсельных розеток и выключателей и мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования).	Электромонтер
5.	Проветривание колодцев	Слесарь-сантехник
6.	Очистка кровли от снега и наледи.	Рабочий по дому
7.	Проверка состояния продухов в цоколе здания.	Гл. инженер
8.	Устранение незначительных неисправностей и мелкий ремонт входных дверей, доводчиков и пружин, остекления окон и дверей	Рабочий по дому
9.	Санитарное содержание мест общего пользования и придомовой территории	Уборщик, дворник

10.	Работы по текущему ремонту общего имущества дома, в том числе непредвиденные работы по ремонту общего имущества дома.	Слесарь-сантехник. Электрик.
-----	---	---------------------------------